

Betaalbaar wonen



TIEL | Ravenswaaijstraat 58



06-201 333 44 | info@binkenpartners.nl
www.binkenpartners.nl

Kenmerken & specificaties



Woonoppervlakte: 79 m²

Perceeloppervlakte: 0 m²

Inhoud: 225 m³

Bouwjaar: 1967

Energie label: C

- ✓ Twee balkons
- ✓ Elektra vervangen
- ✓ Deels v.v. screens
- ✓ Badkamer gerenoveerd in 2021
- ✓ Nabij uitvalswegen
- ✓ Drie slaapkamers
- ✓ Loopafstand Westledeplein
- ✓ Instapklaar
- ✓ Oplevering op korte termijn mogelijk
- ✓ HR combiketel 2021



Ravenswaaijstraat 58

Introductie

Nabij Winkelcentrum Westledeplein ligt dit instapklare vierkamer-appartement op de tweede verdieping met een berging op de begane grond. Vergis je niet in de grootte van het appartement vanwege de verschillende typen en grootte. Deze heeft maar liefst 3 slaapkamers en dat voor een vraagprijs van nog geen €300.000,- k.k.

De ligging is zeer centraal nabij winkels en uitvalswegen. Het appartement zelf is de afgelopen jaren ingrijpend gerenoveerd en voorzien van een neutrale afwerking, moderne keuken en badkamer. Kortom instapklaar. Tevens bestaat de mogelijkheid om een parkeerplaats te huren tegenover het appartement.

Begane grond

Ruime entree met bellenpaneel en postkasten. Vanaf deze entree heb je tevens toegang tot de ruime berging.

Tweede verdieping

Hal met meterkast (6 groepen) en geheel betegeld toilet met hangcloset en fonteintje. De woonkamer is voorzien van een nette laminaatvloer en gestuukte wanden en plafonds. Aan deze woonkamer grenst een slaapkamer met de mogelijkheid deze bij de woonkamer te betrekken. Deze kamer is gelijk afgewerkt aan de woonkamer.

De keuken is voorzien van een moderne opstelling (2015) met een inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en oven. Een deur geeft toegang tot een balkon. Kast met plaats voor de combiketel (HR 2021).

Vanuit de keuken kom je in de moderne badkamer (2023) voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en wasmachineaansluiting.

Verder nog twee slaapkamers die zijn afgewerkt met laminaat, gestuukte wanden en plafonds. Eén slaapkamer geeft toegang tot een tweede balkon.

Schriftelijkheidsvereiste

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Informatie

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Het staat koper vrij een aankoopmakelaar in te schakelen of een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren voor eigen rekening

Ouderdomsclausule

In de koopakte zal een ouderdomsclausule worden opgenomen hetgeen inhoudt dat het oorspronkelijke bouwjaar van de woning 1967 is en derhalve de eisen aan kwaliteit van o.a. isolatie, anders zijn dan woningen die heden ten dage worden gebouwd. Het staat koper vrij om voor eigen rekening een bouwkundige keuring te laten uitvoeren.

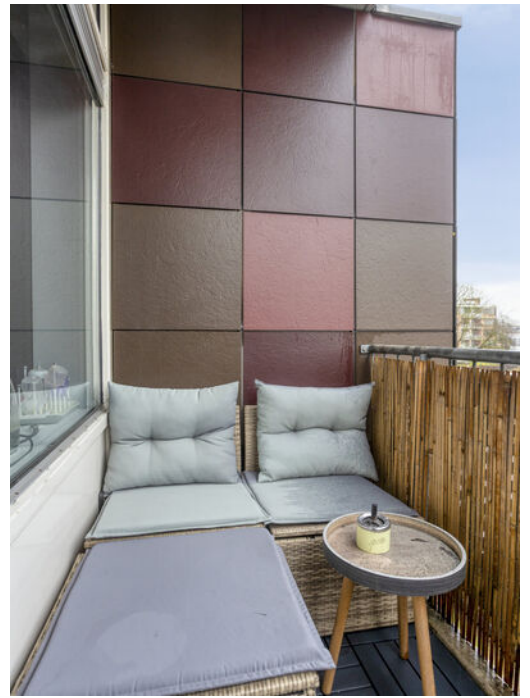
Inmeetinstructie

De woning is opgemeten conform NEN 2580. Deze NEN-norm is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart verkoper alsmede diens makelaar van alle aansprakelijkheid terzake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakte als inhoud van de woning.















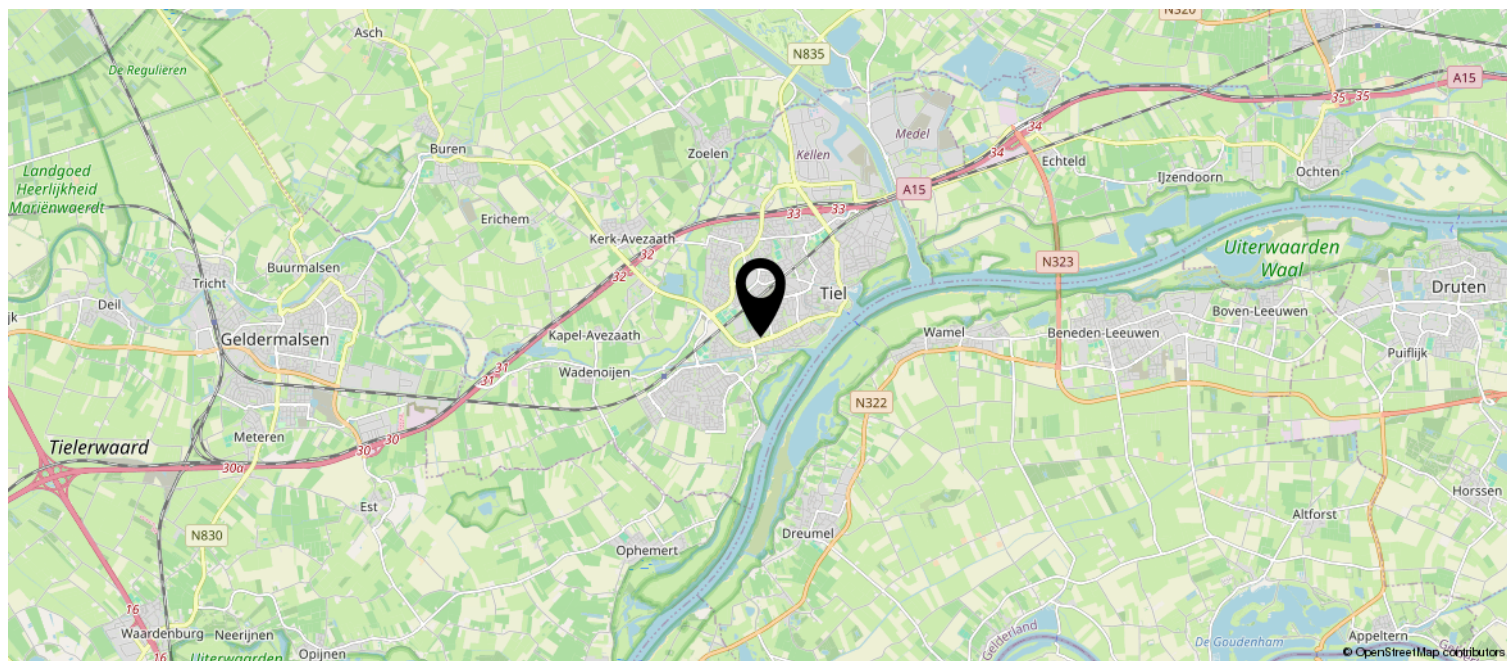
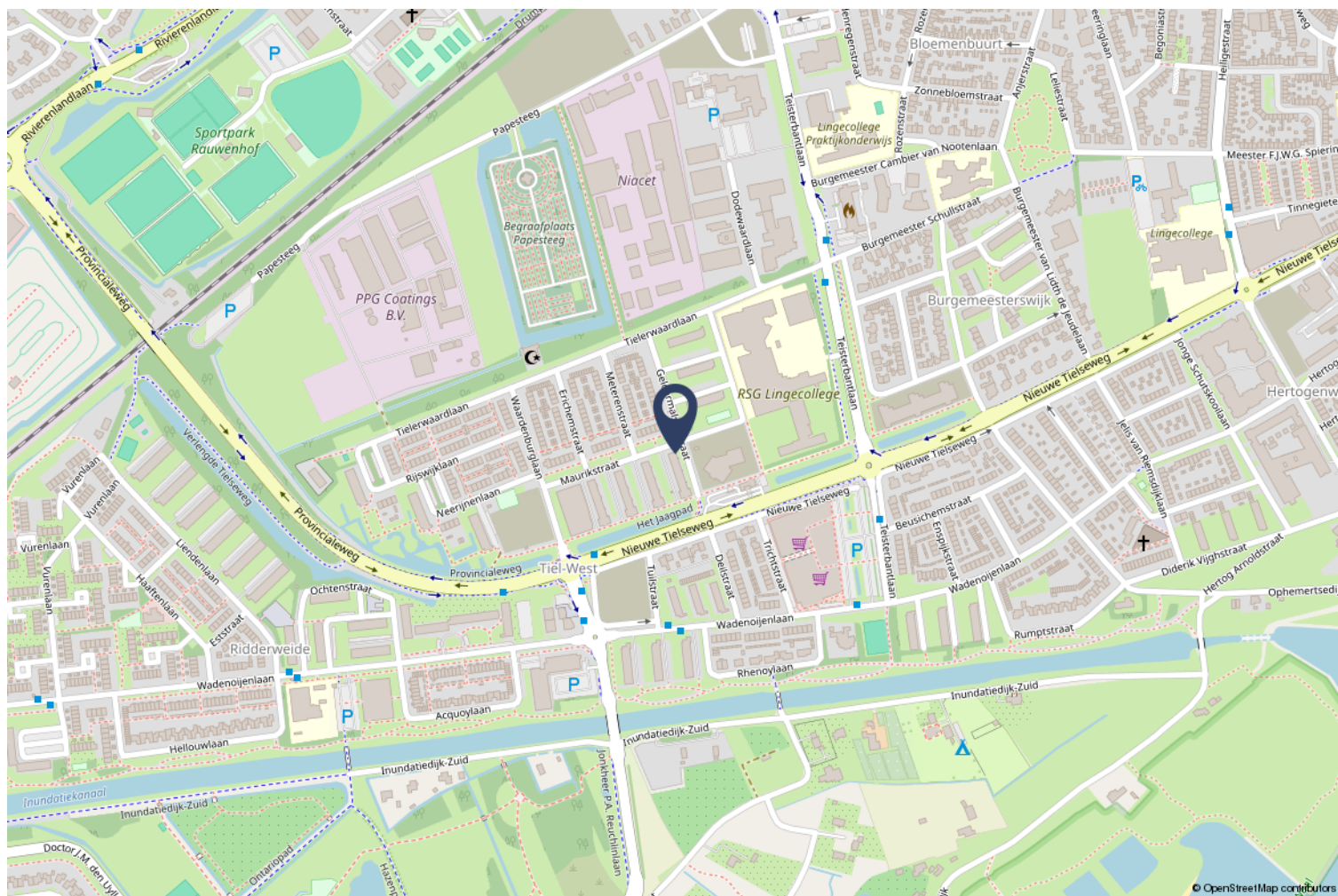




Plattegrond



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Tiel

Sectie M

Perceel 703

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Heeft u interesse?



Wildenborgstraat 48 D
4834 PJ Breda

06-201 333 44 | info@binkenpartners.nl
www.binkenpartners.nl

